

# LE Sofia



Design unique au goût du jour. Tout simplement WOW !



Rez-de-chaussée  
18' x 35'



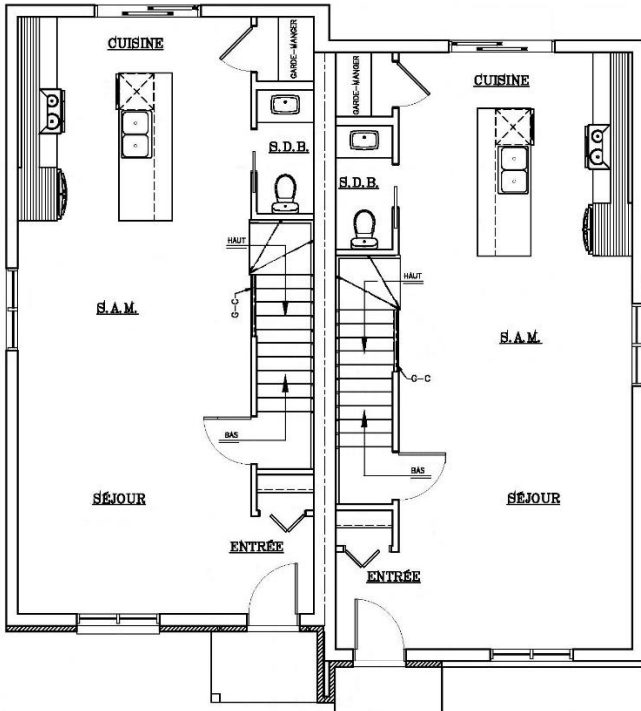
Étage



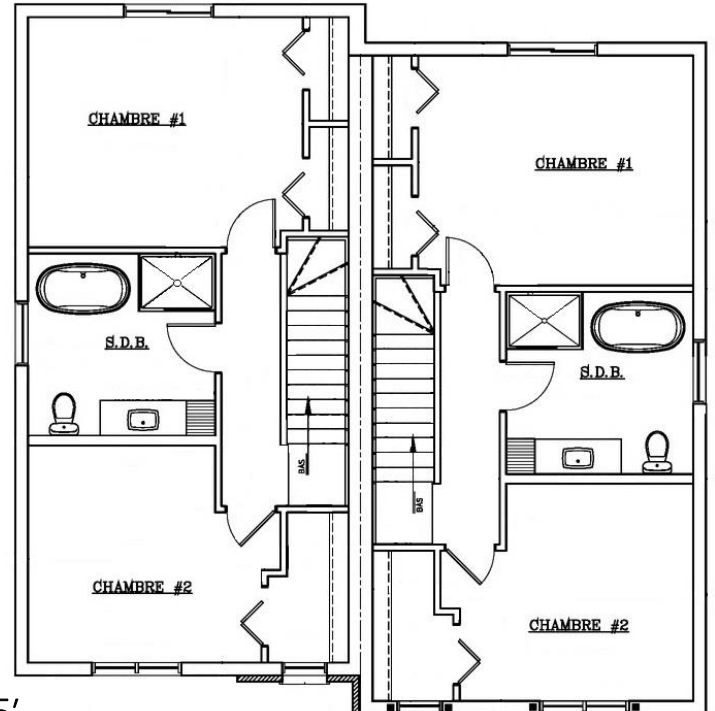
LA QUALITÉ  
NOTRE  
MATIÈRE  
PREMIÈRE.

# ▶ LE SOFIA

Rez-de-chaussée



Étage



18' X 35'

**Inclus dans le modèle :**

- Fenêtres et portes noires
- Revêtement extérieur en maçonnerie, bois usiné et vinyle
- Galerie arrière 12'x12' en bois, perron avant en béton
- Armoires de cuisine modernes avec îlot et garde-manger séparé
- Couvre-planchers en céramique et flottant de qualité supérieure
- Salle de bain deluxe
- Belle fenestration et finition contemporaine

- \* Clé en main (taxes et remboursements de taxes inclus)
- \* Prix incluant un terrain standard
- \* Terrassement et notaire inclus (certaines conditions s'appliquent)
- \* image à titre indicatif seulement, pour une durée limitée
- \* Le prix peut être modifié sans préavis

<b>Cuisine</b>	<b>13'-2" X 11'-6"</b>
<b>Salon</b>	<b>13'-2" X 12'-2"</b>
<b>Salle à manger</b>	<b>13'-2" X 10'-0"</b>
<b>Salle d'eau</b>	<b>3'-2" x 7'-0"</b>
<b>Entrée</b>	<b>6'-0" X 5'-6"</b>
<b>Chambre à coucher #1</b>	<b>14'-4" X 12'-0"</b>
<b>Chambre à coucher #2</b>	<b>12'-2" X 11'-4"</b>
<b>Salle de bain :</b>	<b>9'-9" X 9'-6"</b>
<b>Surface totale (+ SS) :</b>	<b>1 260 pi<sup>2</sup></b>



**GUILLEMETTE**

**CONSTRUCTION**

215, rue Laval  
 Sherbrooke (Québec) J1C 0R1  
[www.constructionMF.com](http://www.constructionMF.com)

**819.846.4816**



LA QUALITÉ  
 NOTRE MATIÈRE  
 PREMIÈRE.