

# LE Alycia



Nouveau jumelé moderne  
avec beaucoup d'options incluses.  
Cuisine et salle de bain à faire rêver!



Rez-de-chaussée  
20' x 35'



Étage

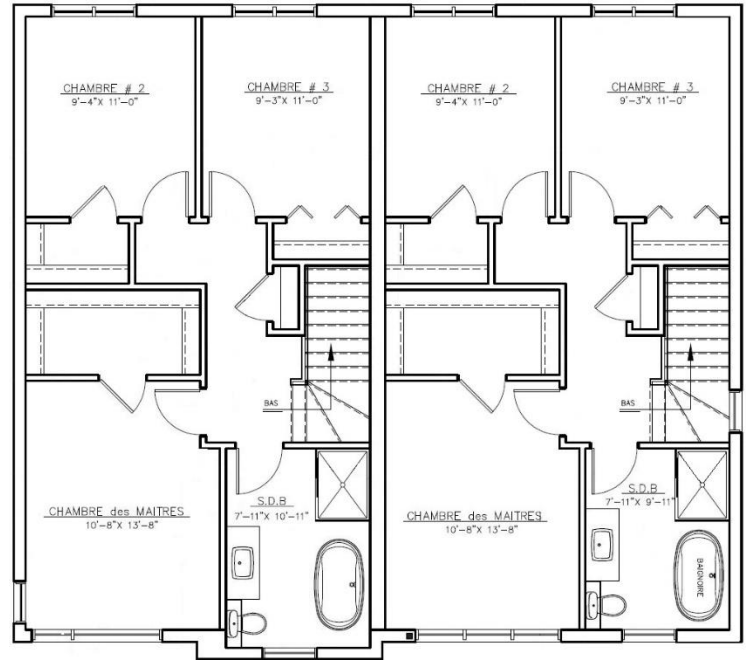
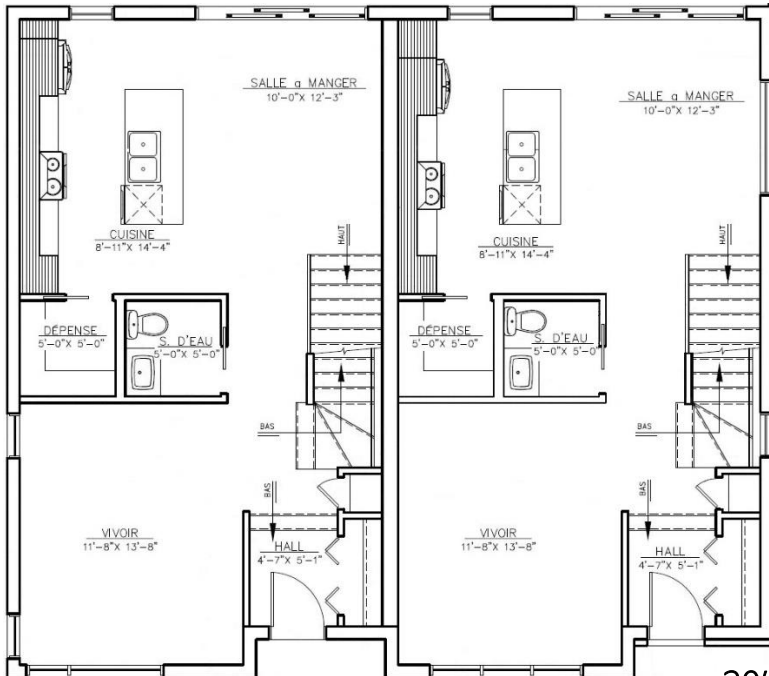


LA QUALITÉ  
NOTRE  
MATIÈRE  
PREMIÈRE.

# ▶ LE ALYCIA

Rez-de-chaussée

Étage



20' X 35'

**Inclus dans le modèle :**

- Fenêtres et portes noires (capage en gypse intérieur sans cadrage)
- Revêtement extérieur en pierre, acier, bois usiné et vinyle
- Galerie arrière 12'x12' en bois, perron avant en béton avec rampe vitrées
- Armoires de cuisine modernes avec îlot et grand garde-manger walk-in
- Couvre-planchers en céramique et flottant de qualité supérieure
- Grand Walk-in pour la chambre des maîtres
- Thermopompe murale\*
- Belle fenestration et finition moderne

- \* Clé en main (taxes et remboursements de taxes inclus)
- \* Prix incluant un terrain standard
- \* Terrassement et notaire inclus (certaines conditions s'appliquent)
- \* image à titre indicatif seulement, pour une durée limitée

<b>Cuisine</b>	<b>8-11" X 14'-4"</b>
<b>Garde-manger</b>	<b>5'-0" x 5'-0"</b>
<b>Salon</b>	<b>11'-8" X 13'-8"</b>
<b>Salle à manger</b>	<b>11'-5" X 11'-5"</b>
<b>Salle d'eau</b>	<b>5'-0" x 5'-0"</b>
<b>Chambre à coucher #1</b>	<b>10'-8" X 13'-8"</b>
<b>Chambre à coucher #2</b>	<b>9'-3" X 11'-0"</b>
<b>Chambre à coucher #3</b>	<b>9'-4" X 11'-0"</b>
<b>Salle de bain :</b>	<b>±7'-11" X ±10'-11"</b>
<b>Surface totale (+ SS) :</b>	<b>±1 386 pi<sup>2</sup></b>



**GUILLEMETTE**  
**CONSTRUCTION**

215, rue Laval  
Sherbrooke (Québec) J1C 0R1  
[www.constructionMF.com](http://www.constructionMF.com)

**819.846.4816**



LA QUALITÉ  
NOTRE MATIÈRE  
PREMIÈRE.