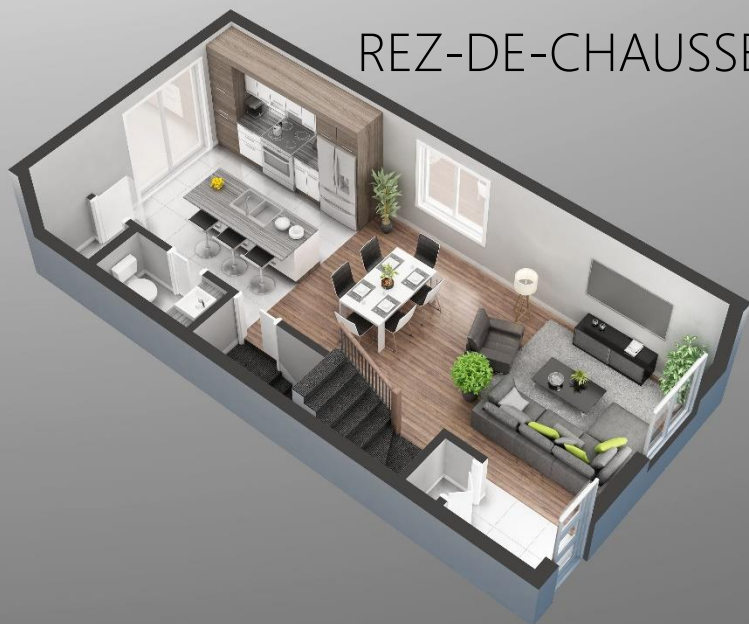


LE Charlie



REZ-DE-CHAUSSÉE



477 des Semailles

Jumelé de DROITE

ÉTAGE

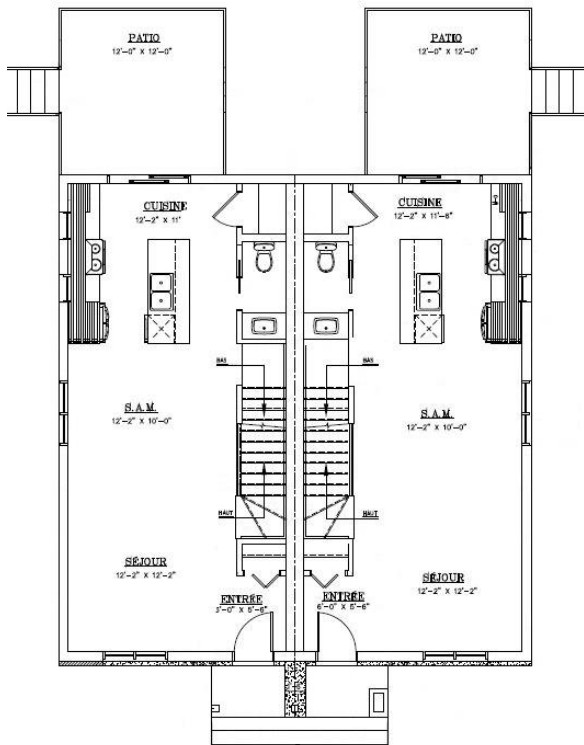


LA QUALITÉ  
NOTRE  
MATIÈRE  
PREMIÈRE.

# LE CHARLIE

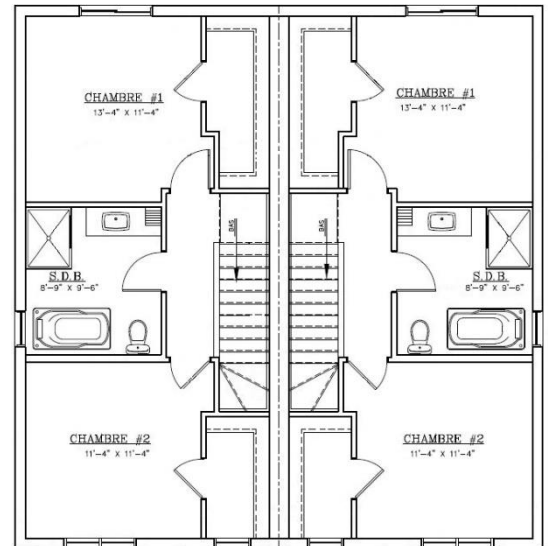
477 des Semailles

## REZ-DE-CHAUSSÉE



17' X 35'

## ÉTAGE



### Inclus dans le modèle :

- ▶ Fenêtres hybrides et portes de couleur  
Revêtement extérieur en pierre, bois usiné et vinyle
- ▶ Sous-sol fini
- ▶ Thermopompe murale

\* Clé en main (TPS - TVQ et remboursements de taxes inclus)

\* Terrassement et travaux permanents inclus

\* Notaire inclus (certaines conditions s'appliquent)

\* Terrain : 40'-10" x 124'-10" = 4 835 pi<sup>2</sup>

- ▶ 3 chambres à coucher et 2½ salles de bain, douche en céramique et bain autoportant
- ▶ Couvre-planchers en céramique et bois flottant, escalier ouvert en flottant avec rampe en bois

<b>Cuisine</b>	<b>12'-2" X 11'-6"</b>
<b>Salon</b>	<b>12'-2" X 12'-2"</b>
<b>Salle à manger</b>	<b>12'-2" X 10'-0"</b>
<b>Chambre à coucher #1</b>	<b>13'-4" X 12'-0"</b>
<b>Chambre à coucher #2</b>	<b>13'-4" X 10'-0"</b>
<b>Surface totale (avec le SS fini)</b>	<b>1 785 pi<sup>2</sup></b>



**GUILLEMETTE  
CONSTRUCTION**

215, rue Laval  
Sherbrooke (Québec) J1C 0R1  
[www.constructionmf.com](http://www.constructionmf.com)  
819.846.4816



LA QUALITÉ  
NOTRE MATIÈRE  
PREMIÈRE.