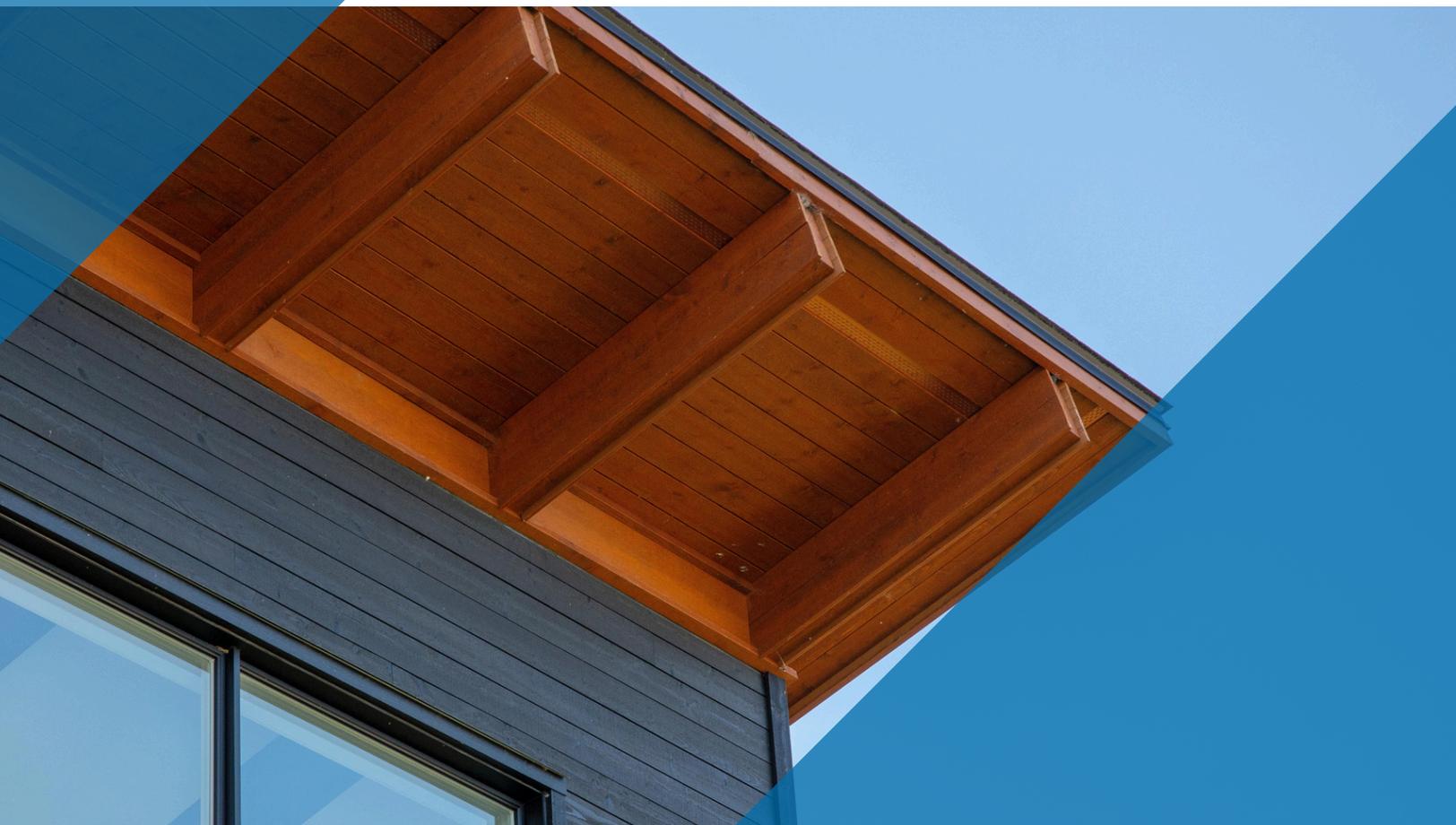


FINALISEZ L'ACHAT DE VOTRE PROPRIÉTÉ ÉTAPE PAR ÉTAPE



LES 7 PREMIÈRES ÉTAPES

1

Vous devez faire les démarches pour obtenir une *acceptation hypothécaire* dans un délai de 10 jours

2

Le courtier hypothécaire reçoit l'engagement hypothécaire sans condition du prêteur.

3

Le courtier hypothécaire nous fait parvenir l'acceptation hypothécaire.

4

Notre équipe administrative et de gestion de projets prend votre dossier en charge.

5

Nous envoyons au notaire les documents nécessaires à l'acte de vente.

6

Vous devez signer la convention de prêt avec votre institution financière.

7

Votre institution financière enverra les instructions pour votre hypothèque au notaire.



LES ÉTAPES SUBSÉQUENTES



Nous conviendrons d'une date de prise de possession en fonction de ces deux facteurs :

- Le délai pour l'acceptation hypothécaire.
- L'avancement des travaux intérieurs.



S'il vous reste des choix à faire, notre équipe de gestion de projets vous mettra en communication avec nos fournisseurs.



S'il y a des travaux à terminer, un ménage des lieux sera effectué avant la prise de possession de la propriété.



Une inspection de la propriété sera effectuée avant le passage chez le notaire.



Si des anomalies sont détectées lors de l'inspection, elles seront régularisées avant la prise de possession de la propriété.

La **QUALITÉ** SE VOIT,
le **CONFORT**
SE VIT!

NOTAIRE



Lorsque le notaire recevra les instructions de la part de votre institution financière, vous serez contacté par le notaire pour prendre **vos 2 rendez-vous**.



Rendez-vous chez le notaire :

- 1er rendez-vous : signature de votre hypothèque
- 2e rendez-vous : signature de l'acte de vente en présence de Jean-François Faucher.



Les rencontres chez le notaire auront lieu selon la prise de rendez-vous.

- Signature de votre hypothèque.
- Signature de l'acte de vente 72 h plus tard.



Le notaire procède à l'enregistrement de votre hypothèque. Félicitations! Vous êtes enfin propriétaire.

La **QUALITÉ** SE VOIT,
le **CONFORT**
SE VIT!



**GUILLEMETTE
CONSTRUCTION** INC.

constructionMF.com