

GUIDE D'ENTRETIEN DE VOTRE PROPRIÉTÉ



TABLE DES MATIÈRES

Coordonnées importantes — p. 2

Garantie GCR — p. 3

Nivellement du terrain — p. 4

Des gouttières conformes — p. 5 et 6

Entretien de votre pelouse — p. 7

Entretien extérieur — p. 8 et 9

Entretien du drain de fondation — p. 10 et 11

Entretien des fenêtres — p. 12

Électricité — p. 13 et 14

Plomberie — p. 15 à 20

La condensation — p. 21 et 22

Hotte de cuisinière, aspirateur central, échangeur d'air — p. 23 à 26

Convecteurs — p. 27 à 29

Climatisation et chauffage — p. 30 à 36

Armoires et comptoirs — p. 37

Planchers et murs intérieurs — p. 38

Calendrier d'entretien — p. 39 et 40

FÉLICITATIONS!

Vous voilà maintenant propriétaire d'une maison de qualité signée Construction MF Guillemette !

Sachez que nous avons mis tout notre savoir-faire dans la réalisation de votre projet et toute notre équipe espère que vous y serez heureux !

Pour protéger votre investissement, il est important que vous portiez une attention particulière à l'entretien de votre nouvelle propriété.

Grâce à ce guide d'entretien, vous bénéficierez de conseils pour vous aider à prendre soin de l'intérieur et de l'extérieur de votre résidence.

En cas de problème avec votre résidence, vous pouvez remplir le formulaire qui se trouve sur notre site web à partir de l'onglet Appel de service.

Si votre problème nécessite l'intervention des services d'urgence, contactez le 911.

Si votre problème est urgent, mais ne nécessite pas que vous contactiez le 911, il est possible de nous joindre durant les heures d'ouverture en composant le 819-846-4816 poste 2. Pour une assistance en dehors de nos heures d'ouverture, sélectionnez le poste 1.

Pour joindre le département du service après-vente, composez le 819-846-4816 poste 2 ou contactez-nous par courriel à service@constructionmf.com

Vous pouvez aussi consulter votre guide de la Garantie de Construction et vous référer au web GCR (www.garantiegr.com).



GARANTIE

Votre maison est protégée par la garantie des maisons neuves GCR, c'est-à-dire que tout au long de sa construction, nous nous sommes assurés que tout soit fait selon les règles de l'art.

Que vous ayez acheté la maison avant ou pendant sa construction, la Garantie GCR s'applique selon leurs modalités. La main-d'œuvre est garantie pendant 1 an.

Au-delà de cette date, vous devrez acquitter les frais reliés à la main-d'œuvre et au transport, même si les pièces sont garanties.

En ce qui a trait au matériel, aux pièces ou tout appareil installé dans votre maison, c'est la garantie du fabricant qui s'applique. Pour plus de précisions, vous pouvez vous référer au manuel d'instructions du fabricant.

Pour toute autre question, n'hésitez pas à communiquer avec le service après-vente de Construction MF Guillemette !



La **QUALITÉ** SE VOIT,
le **CONFORT**
SE VIT!



NIVELLEMENT DU TERRAIN

Nous avons effectué, ou nous effectuerons, le nivellement de votre terrain selon les normes en vigueur, et en tenant compte des pentes positives afin d'éviter des accumulations d'eau le long des fondations.

Sachez toutefois qu'au fil des ans, il se produira un affaissement naturel du sol.

Par conséquent, au printemps et à l'automne, **il est de votre responsabilité d'ajouter de la terre au besoin afin de préserver une pente positive pour l'écoulement de l'eau puisque cet élément ne fait pas partie de la garantie des maisons neuves.**

- Rappelez-vous que l'accumulation d'eau le long des fondations peut causer des fissures aux fondations et une surcharge du réseau de drains français du bâtiment. Cette situation peut facilement être corrigée par l'ajout de terre de façon régulière, selon l'affaissement, afin de maintenir une pente positive pour l'écoulement de l'eau.

Il vous est évidemment possible de modifier le nivellement de votre terrain. Si vous le faites, considérez d'abord les problèmes de drainage qui pourraient affecter votre terrain, celui des voisins ou les terrains publics. Pour éviter d'être tenu responsable des dommages causés par vos travaux, consultez un expert pour vous conformer à la réglementation municipale en vigueur.

- Sans un bon drainage de surface, il peut y avoir accumulation d'eau dans le sol et l'action subséquente du gel au pourtour des fondations peut provoquer des fissures par lesquelles l'eau risque ensuite de s'infiltrer.
- Le terrain autour de votre résidence doit être aménagé de façon à éloigner rapidement de vos murs de fondations l'eau qui ruisselle.
- Les tuyaux de descente pluviale doivent éloigner l'eau des fondations. Elles ne doivent pas être raccordées au drain de fondation.

LES GOUTTIÈRES

La Ville de Sherbrooke exige que vos gouttières soient conformes à la réglementation en vigueur.

Vos gouttières doivent être débranchées du drain de fondation...

VOICI LES ÉTAPES À SUIVRE :

Si vos gouttières sont raccordées à votre drain de fondation, nous vous invitons à suivre les étapes suivantes pour vous conformer à la réglementation en vigueur.

ÉTAPE 1

Débrancher la descente de gouttière du drain de fondation.



Nous vous suggérons fortement de procéder à l'installation d'un puits percolant.

Un puits percolant est un trou dans le sol dans lequel on insère un géotextile et du gravier. La tourbe est déposée directement sur le géotextile.

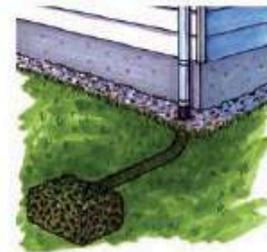
Il s'agit d'une solution très efficace et beaucoup plus durable que l'installation de déflecteurs. Ces derniers ont tendance à se déplacer ou à être endommagés par le gel. De plus, ils entravent les activités comme la tonte des pelouses et le déneigement.

ÉTAPE 2

Dévier l'eau captée par la gouttière loin des fondations de votre résidence, soit vers un puits percolant, la pelouse, une haie, une platebande ou un jardin, afin que l'eau y soit absorbée.

Pour ce faire, il est recommandé d'installer un équipement dirigeant l'eau à au moins 1,5 mètre du bâtiment :

Un puits percolant à plus de 1,5 mètre de la résidence



Un déflecteur d'eau de pluie en béton



Un déflecteur d'eau de pluie en bois



Un tuyau déflecteur en vinyle



ÉTAPES À SUIVRE :

- ouvrir le sol à l'aide d'une pelle et conserver le morceau de tourbe;
- installer, au bout de la gouttière, un tuyau non perforé d'une longueur minimale de 1,5 mètre;
- creuser un trou dans le sol, à l'extrémité du tuyau, y déposer un géotextile et le remplir de gravier;
- recouvrir le tout de géotextile et du morceau de tourbe initial.

LES GOUTTIÈRES

Le nettoyage des gouttières doit être fait une fois par année préférablement à l'automne après la tombée des feuilles. Elles doivent être dégagées de toute saleté ou débris qui pourraient empêcher l'eau de bien s'écouler loin de votre habitation.

Règlement n° 1 de la Ville de Sherbrooke (article 6.1.70)

L'eau pluviale provenant d'un toit en pente ou plat d'un bâtiment, qui est évacuée au moyen de chéneaux ou d'une descente pluviale (gouttière), doit être obligatoirement déversée à la surface du terrain ou dans un puits percolant situé à une distance d'au moins 1,5 mètre du bâtiment dans les limites de la propriété et en aucun cas dans l'emprise de la rue, loin de la zone d'infiltration captée par le tuyau de drainage des fondations du bâtiment.

Qu'est-ce qu'un drain de fondation?

Communément appelé « drain français » ou « tuyau de drainage », le drain de fondation est une tuyauterie installée sous terre, autour d'un bâtiment. Il sert à intercepter les eaux souterraines et à les évacuer vers l'égout ou vers un fossé de drainage.



Vos gouttières non conformes ont des répercussions sur...

les réseaux d'égout et les stations d'épuration :

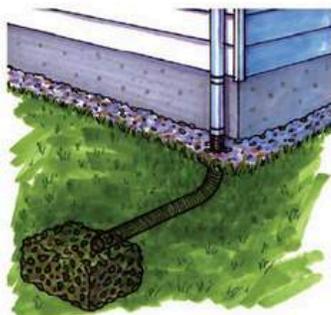
- apport important en eau propre vers la station d'épuration;
- dépenses inutiles pour traiter de l'eau propre (quantité et électricité);
- surcharge de la station d'épuration et débordements des eaux usées vers les cours d'eau lors de fortes pluies;
- pollution liée aux débordements;
- interdiction de baignade à la suite des débordements.

vos résidence :

- risques de refoulement d'égout dans les sous-sols;
- risques de surcharge du drain de fondation provoquant l'inondation, l'infiltration d'eau et l'apparition de moisissures dans les sous-sols.

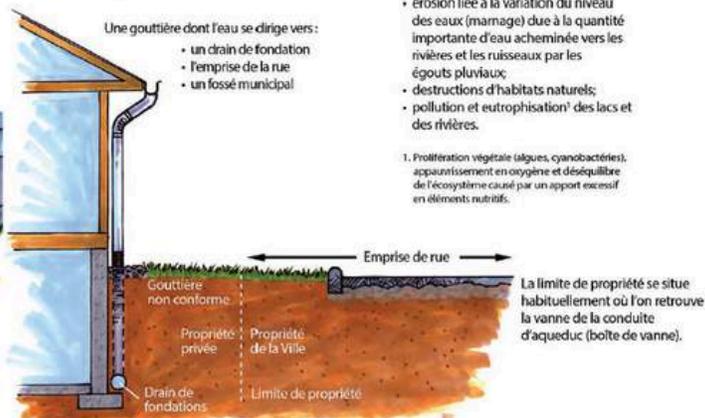
Qu'est-ce qu'une gouttière conforme...

- Une gouttière dont l'eau se dirige vers :
- un puits percolant
 - une pelouse
 - une platebande
 - une haie de cèdres



Qu'est-ce qu'une gouttière non conforme?

- Une gouttière dont l'eau se dirige vers :
- un drain de fondation
 - l'emprise de la rue
 - un fossé municipal



l'environnement :

- érosion liée au transport des sédiments et au courant occasionné par l'eau des fortes pluies;
- érosion liée à la variation du niveau des eaux (marriage) due à la quantité importante d'eau acheminée vers les rivières et les ruisseaux par les égouts pluviaux;
- destructions d'habitats naturels;
- pollution et eutrophisation¹ des lacs et des rivières.

1. Prolifération végétale (algues, cyanobactéries), appauvrissement en oxygène et déséquilibre de l'écosystème causé par un apport excessif en éléments nutritifs.

Vos gouttières sont conformes...

Félicitations!

- Vos gouttières :
- sont déconnectées du drain de fondation;
 - s'écoulent à plus de 1,5 mètre (5 pieds) de votre résidence;
 - ne s'écoulent pas dans l'emprise de la rue ou dans un fossé municipal.

L'eau qui s'écoule de vos gouttières se dirige vers un puits percolant, votre pelouse, une platebande ou une haie de cèdres.

Vous contribuez à ne pas surcharger les réseaux d'égout municipaux et les stations d'épuration, répondant ainsi à la volonté de la Ville de Sherbrooke de faire respecter les principes du développement durable.

Merci!

La réglementation municipale permet à la Ville de Sherbrooke de sévir auprès des propriétaires dont les installations ne sont pas conformes.

ENTRETIEN DE LA PELOUSE

Conseils d'entretien pour votre pelouse :

- Votre nouvelle pelouse devrait être arrosée 1 à 3 fois par jour de 10 à 15 minutes.
- Elle devrait être constamment humide pendant les 14 premiers jours.
- Vous ne devez pas l'inonder, simplement garder le dessus humide.
- La première tonte doit être effectuée 30 jours après la pose en ramassant le gazon.
- La hauteur de tonte idéale est d'environ 8 cm (3 po).
- Il est recommandé d'appliquer un engrais après la 1re tonte (10-30-10 ou équivalent).
- Appliquez l'engrais au taux de 4KG/100M² (8LBS/1000 PI²).
- Au mois d'octobre, appliquez un engrais 7-5-20 ou l'équivalent.



ENTRETIEN EXTÉRIEUR

Lors des travaux de revêtement extérieur, nous nous sommes assurés de rendre votre maison étanche aux possibles infiltrations d'eau et d'air.

Il est maintenant de votre responsabilité d'en assurer le suivi.

Entretien de la toiture :

- Effectuez une inspection annuelle de votre toiture (bardeaux partis au vent, scellant autour des événements, etc.). Pour éviter les infiltrations d'eau et les dommages importants, déneigez votre toit lorsque les accumulations de neige approchent les 70 cm d'épaisseur (28 po).
- L'installation d'équipements (antennes et coupoles) peuvent endommager la toiture et le revêtement extérieur et causer des infiltrations d'eau. *La garantie offerte par votre entrepreneur peut être réduite, voir annulée, si les dommages résultent d'une installation effectuée par un tiers.*

Entretien des murs de fondation :

- Il est tout à fait normal que de fines fissures apparaissent sur les murs de fondation au cours de la première année suivant la construction de votre propriété. Sachez que ces fissures de retrait n'affectent en rien l'intégrité du béton. De plus, pour assurer une étanchéité optimale des murs de fondation, nous appliquons une membrane de Polyuréa pulvérisé. *Par conséquent, contactez-nous seulement si de l'eau s'infiltré par les fissures.*
- La circulation des équipements lourds (rétrocaveuse, bélier mécanique, etc.) est à proscrire le long du bâtiment pour éviter de fissurer les fondations.

ENTRETIEN EXTÉRIEUR

Entretien des balcons et trottoirs de béton :

- Évitez de combler les espaces laissés sous les balcons et sous la dernière marche du balcon de béton. Sous l'effet du gel, certains types de sols gonflent et peuvent causer des dommages importants. Le dégagement requis est d'au moins 3 pouces (75 mm).
- N'utilisez jamais de sel déglaçant ou tout autre produit fondant sur le béton. Celui-ci pourrait s'écailler et la garantie serait annulée. Il est recommandé d'utiliser du sable, du gravier fin, de la pierre concassée ou encore déglaçant sécuritaire pour le béton.

Entretien des joints d'étanchéité :

- Les joints d'étanchéité, appliqués à la jonction des divers éléments de l'enveloppe extérieure de votre maison, doivent être inspectés régulièrement, idéalement au printemps et à l'automne. Prenez quelques instants pour regarder de près le pourtour des portes et des fenêtres, entre autres, question de vous assurer que les joints sont en bon état.
- Ajoutez du scellant au besoin. *Nous offrons une garantie d'un an sur les joints d'étanchéité.* Par la suite, il est de votre entière responsabilité d'en assurer un suivi adéquat.

ENTRETIEN DU DRAIN DE FONDATION

L'essentiel à savoir sur votre drain de fondation



Votre maison neuve est munie d'un système de drainage des fondations.



Ce système vise en premier lieu à capter l'eau qui pourrait se retrouver au pied du bâtiment et faciliter son élimination vers le réseau pluvial de la ville, un fossé ou un puits perdu.



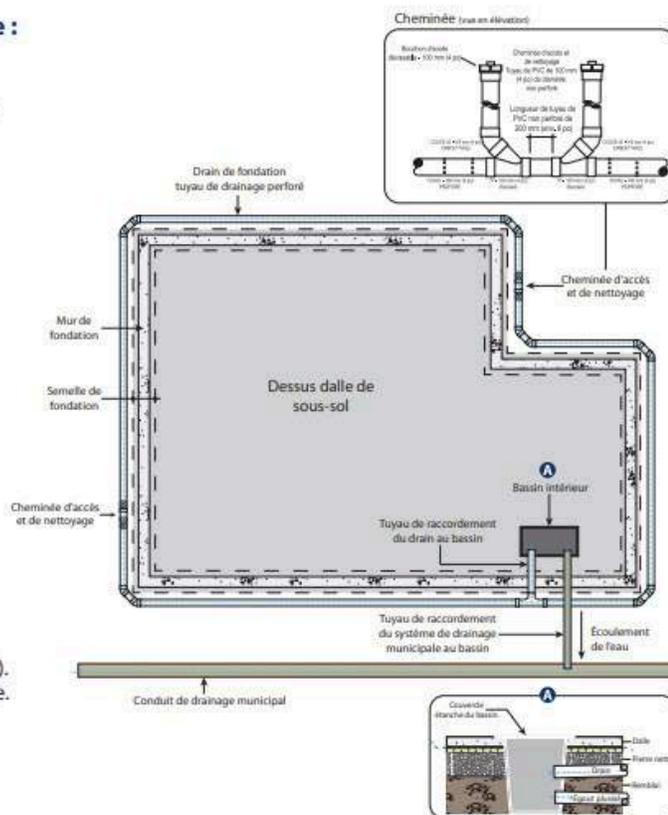
En résumé, le drain de fondation empêche l'eau souterraine de se frayer un chemin jusqu'à l'intérieur.

Le principe du drain de fondation est simple :

- On installe un tuyau perforé au périmètre de la fondation.
- Ce drain entre sous la dalle de béton dans le sous-sol et se vide dans un bassin de captation.
- Il se peut qu'il n'y ait pas de bassin de captation. Dans ce cas, le drain est relié à un clapet antiretour et une garde d'eau puis est évacué vers le réseau de la ville ou un fossé.
- La durée de vie utile d'un drain de fondation est d'environ 25 ans (pour l'entretien, voir la section « Cheminées de nettoyage : pourquoi et comment les utiliser »).
- La désuétude du drain survient généralement à la suite d'accumulation de sédiments fins dans le tuyau et de pierres concassées, le rendant inefficace à la captation de l'eau.

Plusieurs phénomènes peuvent faire fluctuer le niveau d'eau dans le sol près du bâtiment :

- L'apport d'eau ponctuel en quantité importante (forte pluie, fonte des neiges)
- Une contre-pente à proximité du bâtiment.
- Les types de sol et leur niveau de percolation (vitesse à laquelle l'eau s'écoule au travers du remblai).
- La variation saisonnière de la nappe d'eau souterraine.
- La modification de la trajectoire d'une nappe d'eau souterraine à la suite de travaux d'excavation.



ENTRETIEN DU DRAIN DE FONDATION

Attention

Le système de drainage des fondations n'est pas une conduite d'évacuation pluviale. Il est tout à fait déconseillé de diriger les gouttières ou tout autre dispositif de drainage de surface vers le drain de fondation. Dirigez plutôt les gouttières et les descentes pluviales dans un tuyau enfoui, et faites en sorte qu'il aboutisse le plus loin possible du bâtiment.

Cheminées de nettoyage : pourquoi et comment les utiliser

Afin de reporter à la désuétude du drain de fondation et vous éviter un investissement futur important, votre système devrait être équipé de cheminées de nettoyage. Ces cheminées de nettoyage vous permettront de faire l'inspection du système de drainage des fondations à l'aide d'une caméra. Ainsi, vous serez en mesure de vérifier l'état général et le bon fonctionnement du drain.

De plus, il sera facilement possible de nettoyer le système de drainage en ayant accès par ces cheminées.

Les cheminées de nettoyage sont-elles obligatoires?

Selon le Code de construction du Québec, les cheminées de nettoyage ne sont pas obligatoires. Toutefois, l'APCHQ recommande fortement l'installation de celles-ci afin de faciliter le nettoyage et limiter les risques d'obstruction liés à l'ocre ferreuse et d'augmenter la durée de vie du drain.

* Certaines villes obligent l'installation de cheminée de nettoyage.

Le nettoyage périodique du système de drainage est une méthode efficace et peu dispendieuse d'assurer la pérennité de votre système de drainage. La fréquence à laquelle ce nettoyage devra être effectué sera établie par le spécialiste en nettoyage de conduits.



L'ocre ferreuse, une possible nuisance

Si le sol et l'environnement sont propices à la formation d'ocre ferreuse, le nettoyage du système de drainage devra être effectué plus régulièrement afin d'éviter que le drain soit obstrué.

Qu'est-ce qu'un dépôt d'ocre ferreuse?

Il s'agit d'une matière de couleur ocre, composée d'un sol ferreux et d'eau, qui se forme sous l'action de phénomènes chimiques et/ou microbiologiques notamment dans les systèmes de drainage des bâtiments.

Ce phénomène est le résultat des caractéristiques du sol et des conditions des eaux souterraines.

Un indice de l'existence du phénomène est la présence de boue (gélatine) orangée, brun pâle ou foncée dans le bassin de captation ou dans le branchement intérieur du drain.

Il se peut que le bâtiment soit dans un secteur où il y a un potentiel accru d'obstruction du drain de fondation relié à la présence d'ocre ferreuse. Vous devrez donc être vigilants et utiliser adéquatement les systèmes mis à votre disposition.

Dans un sol où ce phénomène est présent ou propice à son développement, à défaut de procéder à un nettoyage périodique du système de drainage, ce dernier pourra se colmater et provoquer des infiltrations d'eau au sous-sol du bâtiment.

Les précautions suivantes devraient donc être prises :

- Effectuez un nettoyage périodique du système de drainage.
- Selon l'accumulation de dépôt constaté, le spécialiste en nettoyage vous conseillera quant au délai à observer entre deux nettoyages.

La fréquence de nettoyage requise est variable d'un bâtiment à l'autre.

ENTRETIEN DES FENÊTRES

Aucun nettoyeur abrasif ne doit être utilisé pour nettoyer vos fenêtres en PVC.

L'utilisation d'un savon doux (ex : détergent à vaisselle) est recommandé. Vous pouvez enlever les taches avec du "VIM "blanc, mais assurez-vous de bien rincer les surfaces après l'utilisation de ce produit.

Nettoyage et lubrification de la quincaillerie :

La quincaillerie se compose de barres coulissantes, de coulisses, de bras d'opérateurs, de galets, de gâches, de barrures et de poignées. Afin de préserver la durabilité de ces pièces maîtresses, il est recommandé de les vérifier et de les nettoyer périodiquement. Quelques-unes de ces pièces requièrent aussi une lubrification périodique.

Pour le nettoyage, l'utilisation d'un chiffon et d'un savon doux est recommandé pour toutes ces pièces afin d'enlever tous résidus d'huile et de saletés. Assurez-vous de bien assécher.

Pour la lubrification, nous vous recommandons de lubrifier les pièces suivantes après le nettoyage et le séchage avec les produits suivants :

- Graisse ou lithium pour lubrifier les bras d'opérateurs et les barrures
- Lubrifiant sans huile (ex : JIG-A-LOO) pour lubrifier les pentures et les coulisses

Attention : évitez les nettoyeurs de types industriels ou abrasifs ou à base de vinaigre ou de citron. L'utilisation d'un ou plusieurs de ces produits peut endommager les pièces de quincaillerie.

Vérification des joints de scellant :

Vérifiez le scellant autour des portes et fenêtres aux 2 ans, car un joint abîmé peut causer une infiltration d'eau à l'intérieur de votre résidence. *Il est de votre responsabilité d'en assurer le suivi.*

ÉLECTRICITÉ

- Si un appareil électrique ne fonctionne pas ou si une prise de courant est défectueuse, vérifiez l'état du disjoncteur dans le panneau de dérivation électrique. La plupart du temps, vous pourrez réenclencher le disjoncteur. AVANT de réenclencher le disjoncteur, mettez-le à « off ». S'il se déclenche de nouveau dans un délai de 1 an suivant votre achat, contactez-nous.
- Si votre prise extérieure (GFI) ne fonctionne pas, vérifiez le bouton de remise en marche (reset) ou le commutateur qui contrôle la ou les prises extérieures.
- Il est tout à fait normal que de légers craquements puissent être entendus lorsque le chauffage démarre ; il s'agit de la dilatation du métal. Vous pouvez réduire ce bruit en dévissant légèrement les vis de fixation.
- La température minimale recommandée à l'intérieur d'une habitation est de 22 °C au rez-de-chaussée et à l'étage. Pour un sous-sol non aménagé, il doit être réglé à 18 °C.
- Laissez vos plinthes et/ou convecteurs respirer : la circulation de l'air chaud doit pouvoir se faire librement et facilement. Il est important d'éloigner tout objet, meuble ou rideau de cette source de chaleur. Certaines odeurs et/ou fumées peuvent se dégager lors des premières utilisations à l'automne. Ce phénomène normal se résorbera avec le temps.
- Un thermostat peut devenir chaud, même s'il ne fonctionne pas.
- Une légère tache noire peut apparaître sur la peinture au mur près du thermostat. C'est très rare, mais c'est une possibilité.

ÉLECTRICITÉ

Les détecteurs de fumée sont alimentés par un circuit électrique et par une pile.

- Il faut vérifier les piles 2 fois par année lors des changements d'heure par exemple.
- Une fois par mois, testez la sonnerie de l'avertisseur en appuyant sur le bouton d'essai jusqu'à ce qu'elle retentisse.
- Une fois par année, testez votre avertisseur à l'aide d'une allumette, avec de l'encens ou d'une chandelle que vous éteignez en dessous du détecteur.
- Si les tests échouent, vérifiez que l'alimentation du circuit électrique n'est pas coupée. Si l'alimentation n'est pas coupée, remplacez l'appareil.

Voici une liste non exhaustive des garanties :

- Encastrés : 5 ans
- Plinthes électriques : 5 ans
- Convecteurs : 5 ans
- Plancher chauffant : 20 ans (la garantie du plancher est applicable seulement sur les défauts de fabrication et non sur les surcharges ou autres défauts)
- Thermostats électroniques : 3 ans
- Carillon de sonnette, détecteurs de fumée, prises GFI, interrupteurs, prises et toutes commodités : 1 an
- Disjoncteurs : garantie à vie (panneau garanti 1 an)

La main-d'œuvre est garantie la 1re année seulement. Toutes les autres garanties sont modifiables sans préavis.

PLOMBERIE

Entretien des robinets et portes de douche :

Pour prolonger la durée de vie de vos robinets et porte(s) de douche, nous vous recommandons de les garder propres par un entretien régulier et facile :

- Rincez le robinet à l'eau claire ;
- Essuyez le robinet avec un tissu doux en coton.

Un nettoyage régulier vous évitera de devoir recourir à un nettoyage ou à un polissage intensif. Si un nettoyage intensif est requis, veuillez suivre les instructions d'entretien suivantes :

- Retirez la saleté superficielle et le film de poussière avec de l'eau claire et un tissu doux en coton.

Pour retirer tout film de surface ou dépôt de saleté tenace, vous pouvez utiliser un des produits suivants :

- Détergent liquide moyen
- Détergent liquide doux non acide et non-abrasif
- Liquide à polir non abrasif

Une fois le robinet propre, rincez-le à l'eau claire pour retirer toute trace de détergent ou de polisseur, puis asséchez-le avec un tissu doux en coton.

Évitez :

- d'utiliser des produits nettoyants, tissu ou essuie-tout abrasifs.
- d'utiliser des produits nettoyants contenant de l'acide, des abrasifs, des nettoyants pour le four ou tout autre nettoyant fort.
- d'utiliser du matériel abrasif comme une brosse ou une éponge à récurer.

PLOMBERIE

Entretien des lavabos, éviers et comptoirs :

- Nettoyez quotidiennement votre évier en le rinçant à l'eau tiède savonneuse et en l'asséchant complètement. N'utilisez pas de produits contenant de l'acide, des abrasifs ou tout autre nettoyant fort.
- Comme plusieurs autres types de surface métallique, votre évier en acier inoxydable peut s'égratigner. Ces éraflures sont créées par l'usage et, au fil du temps, elles s'amalgameront au fini de l'évier grâce à un nettoyage adéquat.
- L'entretien d'un évier noir en granit est le même que pour un évier en acier inoxydable. Vous devez l'entretenir avec un chiffon doux et du savon à vaisselle. Les dépôts de calcaire disparaîtront avec du savon à vaisselle ou du vinaigre. Dans le cas contraire, vous pourrez vous procurer le nettoyant « Blanco Activ » conçu spécialement pour ce type d'évier. N'utilisez jamais de produit fort, décapant ou abrasif : *la garantie de votre évier serait ainsi annulée.*
- La qualité de l'eau a un effet sur l'apparence de votre évier. Si l'eau de votre municipalité a une teneur élevée en fer, des taches brunâtres ressemblant à de la rouille peuvent apparaître sur la surface de votre évier. Si la concentration en minéraux est forte, ou l'eau douce, une pellicule blanchâtre pourrait se former.
- Essuyez toujours les surplus d'eau qui pourraient s'accumuler sur le pourtour de l'évier ou des lavabos pour éviter vos comptoirs gondolent.
- Vérifiez l'étanchéité des joints de silicone qui sont à refaire chaque année (*ne fait pas partie de la garantie*).

PLOMBERIE

Entretien du renvoi d'évier :

- Ne jetez pas de nourriture ou de grains de café dans le renvoi de l'évier. L'accumulation de résidus de savon, shampooing ou de tout autre détergent à l'intérieur des tuyaux peut provoquer des odeurs désagréables. Nous vous conseillons de faire couler de l'eau chaude dans les renvois après usage.
- Évitez de jeter des graisses, des huiles, des produits pétroliers ou autre produits gras dans les drains. Ces produits s'accumulent sur la paroi des tuyaux et réduisent considérablement leur efficacité.

Valves d'eau et drain de plancher :

- En cas d'absence prolongée des occupants, nous conseillons de fermer la valve d'eau principale et l'électricité du chauffe-eau (en fermant le disjoncteur).
- En cas de bris d'alimentation d'eau, fermez d'abord la valve d'eau principale habituellement située près du chauffe-eau, puis appelez un plombier ou Construction MF Guillemette s'il s'agit d'une garantie.
- Avant les premières gelées automnales, retirez le boyau d'arrosage extérieur pour éviter que l'eau gèle et fasse fissurer le robinet extérieur. *Ce type de dégâts n'est pas garanti.*
- La sortie d'eau extérieure est équipée d'une pente intégrée à son mécanisme qui lui permet de s'égoutter sans autre manipulation. C'est la raison pour laquelle, il n'y a pas de valve à l'intérieur de la maison pour fermer l'arrivée d'eau à la sortie d'eau extérieure.
- Pour éviter la remontée d'odeurs désagréables, ajoutez un peu d'eau dans le drain de plancher deux ou trois fois par an au besoin. Il est très important de maintenir l'accès à ce drain en tout temps.

PLOMBERIE

Toilettes, douchettes, joints d'étanchéité et boyaux d'alimentation :

- Évitez de mettre des produits nettoyants, odorants ou colorants dans votre réservoir de toilette au risque d'endommager le mécanisme. Sachez que certains fabricants annuleront la garantie s'ils constatent que vous avez utilisé ces produits.
- Ne remplissez pas votre baignoire avec la douchette du robinet de bain. Cette douchette n'est pas conçue pour cet usage. La pression de l'eau pourrait faire vibrer la douchette et faire en sorte qu'elle se décroche de sa base et occasionne des dégâts d'eau si elle est laissée sans surveillance.
- Vérifiez périodiquement l'état des douchettes de bain, du boyau de douche téléphone et du boyau de robinet d'évier avec lave-légumes aux points de vissage. Avec l'utilisation, ils peuvent finir par se dévisser et avoir besoin d'un resserrage pour éviter des fuites d'eau.
- Changez le boyau d'alimentation d'eau de la laveuse et du lave-vaisselle aux 5 ans pour éviter les dégâts d'eau. Pour une bonne étanchéité de votre douche, il est important de refaire les joints de silicone chaque année. Ceci fait partie de l'entretien normal d'une maison et ne fait pas l'objet d'une quelconque garantie.

PLOMBERIE

Chauffe-eau :

- Le numéro de série de votre chauffe-eau est requis en cas de problème de manque d'eau chaude ou de perçage du réservoir. Seul le fabricant peut certifier la garantie du chauffe-eau. C'est le numéro de série qui fait foi de tout.
- La température de l'eau contenue dans votre chauffe-eau a été ajustée à l'usine du fabricant à 140 °F (60 °C), tel qu'exigé par le code de construction du Québec.
- Si vous abaissez la température de votre chauffe-eau à une température inférieure à 60 °C, il y aura un risque d'infection respiratoire dû à la bactérie « légionelle » qui peut causer la mort.
- Si vous augmentez la température de votre chauffe-eau, il y aura un risque de brûlure.
- Assurez-vous que les clapets anti-refoulement des systèmes d'égout soient facilement accessibles et maintenus propres et en bon état de fonctionnement en tout temps.
- Il est recommandé de faire inclure une clause « refoulement d'égout » à votre assurance habitation. Elle n'est généralement pas comprise dans une police de base.

PLOMBERIE

Renvois de plomberie :

- Ne JAMAIS jeter dans les renvois de plomberie des huiles essentielles provenant d'un diffuseur d'odeur avec bâtonnets en bois. Ce liquide est très dommageable pour la tuyauterie. Le liquide peut produire une réaction en entrant en contact avec la tuyauterie et la rendre fragile comme du verre. La tuyauterie pourrait ainsi casser et causer d'éventuels dégâts d'eau qui ne seraient pas couverts par le fabricant de tuyauterie.
- Il est important de toujours bien refermer tous les contenants de produits nettoyants et de les ranger dans un endroit frais et bien aéré. Ne les placez pas dans une armoire sous le lavabo de la salle de bain ou sous l'évier de cuisine, surtout s'il s'agit de produits contenant de l'acide chlorhydrique ou tout autre produit chimique. Une étude a démontré que les contenants qui ne sont pas fermés hermétiquement laissent échapper des vapeurs nocives qui, à long terme, peuvent endommager la tuyauterie et le robinet et causer des dégâts d'eau.



Tuyau flexible corrodé par des vapeurs de produits nettoyants contenant du chlore.



Tuyau flexible et drain rouillés à cause de l'entreposage sous l'évier de produits nettoyants biologiques et d'engrais pour plantes et gazon.

LA CONDENSATION

L'apparition de condensation sur vos fenêtres vous incite peut-être à penser que votre habitation présente un défaut de construction, que son isolation est inadéquate ou encore que vos fenêtres présentent un défaut.

Vous serez probablement surpris d'apprendre que les excès d'humidité sont au contraire plus susceptibles d'apparaître dans une maison bien construite, et que règle générale, la source provient des occupants.

Un bâtiment ne produit pas d'humidité autre que celle qui s'évapore au cours de la 1^{re} année de construction.

Par la suite, l'humidité provient exclusivement de l'air ambiant des occupants et de leurs activités.

À titre indicatif, voici un aperçu de la production de vapeur d'eau par diverses sources en grammes à l'heure :

- 1 personne : 30 à 200 g/h
- La cuisson d'aliments :: 400 à 800 g/h
- Le lave-vaisselle : 200 à 400 g/h
- La douche : 1500 à 3000 g/h
- La baignoires : 600 à 1200 g/h
- Les plantes : 7 à 20 g/h

LA CONDENSATION

Température extérieure en degré Celsius	Taux d'humidité souhaitable pour une température intérieure de 21 °C
-28° ou moins	15 %
-28° à -23°	20 %
-22° à -17°	25 %
-16° à -12°	30 %
-11° à -6°	35 %
-5° et plus	40 %

Comment empêcher la formation de condensation ?

- Augmenter la température de l'air dans les pièces où l'humidité se forme.
- Diminuer le taux d'humidité de l'air.

ATTENTION : Le maintien d'un taux d'humidité excessivement bas en hiver pourrait créer d'autres problèmes comme un retrait excessif des planchers de bois francs. Il est conseillé de maintenir un taux d'humidité aux alentours de 35 %.

Astuce : Afin d'empêcher l'apparition de condensation, qui pourrait se transformer en moisissure, il est recommandé de chauffer les sous-sols des résidences, et ce, même en été, afin de maintenir le bas des murs à une température d'environ 22 °C.

APPAREILS

Hotte de cuisinière :

- Utilisez un savon doux (savon à vaisselle) pour nettoyer votre hotte et nettoyez le filtre aux 6 mois ou selon l'utilisation. Vous pouvez les mettre au lave-vaisselle.
- Prendre note que des filtres non entretenus régulièrement entraînent une baisse de rendement de la hotte. *Les filtres ont une durée de vie indéterminée. À changer au besoin.*

Aspirateur central :

- N'utilisez jamais l'aspirateur pour aspirer de l'eau, de la poussière de gypse ou des débris de construction. Utilisez plutôt un aspirateur de type Shopvac pour ce type d'utilisation.
- Pour le modèle Beam SC200, l'utilisation du sac n'est pas obligatoire, mais plus pratique.
- Si vous utilisez un sac, il faut le vider régulièrement pour assurer le bon fonctionnement de votre appareil.

Échangeur d'air :

L'apparition de condensation sur les fenêtres est un phénomène normal en hiver, et ce, dans la plupart des maisons.

Pour empêcher la condensation, augmentez la température de l'air dans les pièces où l'humidité se forme.

Vous pouvez réduire l'accumulation d'humidité sur les surfaces vitrées en ouvrant un peu les rideaux ou les stores pour permettre une meilleure circulation de l'air. *(Référez-vous aux instructions de votre échangeur d'air)*

APPAREILS

Guide d'installation et d'utilisation de votre échageur d'air

GUIDE D'INSTALLATION ET D'UTILISATION DE LA COMMANDE AVANCÉE À ÉCRAN TACTILE VÅNĒ PIÈCE N° 41303 VENMAR PIÈCE N° 41403

VEUILLEZ LIRE ET CONSERVER CES DIRECTIVES

Les illustrations de ce document sont générales; l'apparence de votre commande peut légèrement différer de celles-ci.

⚠ AVERTISSEMENT

Le branchement électrique doit être effectué par du personnel qualifié conformément aux codes et aux standards en vigueur. Avant d'effectuer le branchement, débrancher l'appareil ou couper l'alimentation électrique au panneau de distribution et le verrouiller pour éviter une mise en marche accidentelle. Toujours porter des lunettes et des gants de sécurité lors de l'exécution de ces instructions.

ATTENTION

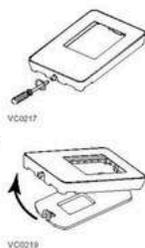
Le fait de ne pas tenir compte des pratiques suivantes peut causer de l'interférence électrique, ce qui peut entraîner le fonctionnement erratique de la commande murale et/ou de l'appareil :

- Ne jamais installer plus d'une commande murale par appareil de ventilation.
- Tenir le câblage basse tension de la commande à une distance d'au moins 1 pied (305 mm) des moteurs, ballast d'éclairage, circuit gradateur d'éclairage et panneau de distribution de courant. Ne pas faire cheminer le fil de la commande murale le long du câblage électrique de la maison.
- Éviter les connexions relâchées.

Cette commande est compatible avec tous les appareils des séries A1 et N.

① Débrancher l'appareil de ventilation.

② Dévisser la vis située sur la partie inférieure de la commande murale. Séparer le module avant de la plaque de montage en soulevant sa partie inférieure.

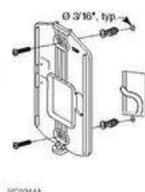


NOTE: SI la commande est installée dans un boîtier électrique, ne pas effectuer les étapes 3 et 4.

③ À l'aide de la plaque de montage, marquer l'ouverture et l'emplacement des vis à la hauteur désirée sur le mur.

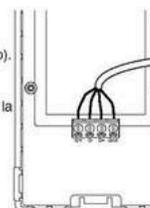


④ Couper l'ouverture en suivant la marque tracée précédemment (1/8 po à l'extérieur de la marque est recommandé). Percer les deux trous (3/16 po Ø) des vis dans le mur et y insérer les douilles à expansion (incluses).



⑤ Fixer la plaque de montage au mur à l'aide des vis fournies.

⑥ Dégainer l'extrémité du câble pour accéder aux 4 fils (environ 3 po). Dénuder le bout de chaque fil (1/4 po). Connecter les fils aux bornes, sans tenir compte de la couleur des fils. Pour chaque borne, prendre en note la couleur de fil choisie. Voir ci-contre.



ATTENTION

S'assurer de ne pas coincer les fils lors de l'installation du module avant sur la plaque de montage.

⑦ Installer le module avant sur la plaque de montage. Fixer les deux parties en vissant la vis située sur la partie inférieure de la commande murale.



⑧ Raccorder au bornier de l'appareil tel qu'il est illustré ci-dessous. Pour plus de détails, consulter le guide d'installation de l'appareil de ventilation.

NOTE: Afin d'éviter une connexion erronée, se reporter aux notes prises à l'étape ⑥ sur les couleurs de fils.



⑨ Brancher l'appareil de ventilation.

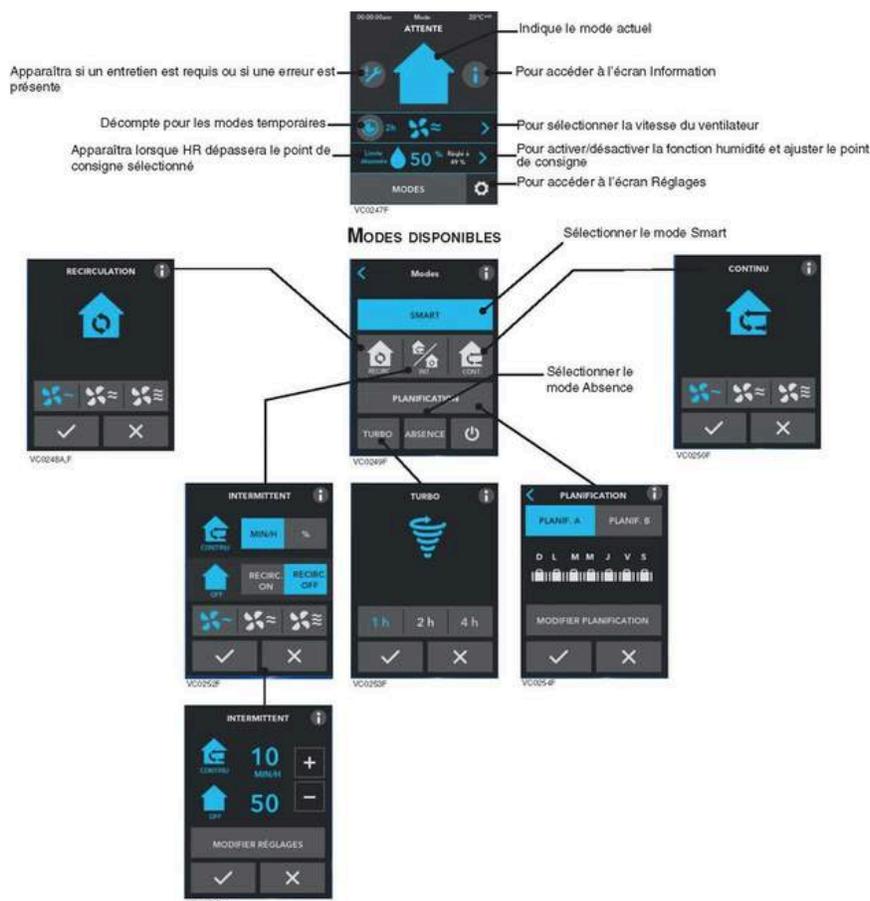
RÉGLAGES PRÉLIMINAIRES

Effectuer le réglage des écrans Langue / Jour et heure selon vos préférences.



APPAREILS

Guide d'installation et d'utilisation de votre échageur d'air (suite)



NOTES: Certaines caractéristiques peuvent ne pas être disponibles sur tous les appareils. La température affichée sur la commande murale AVANCÉE À ÉCRAN TACTILE peut varier de plus ou moins 5°C (9°F) par rapport à la température extérieure puisque le capteur de température est situé à l'intérieur de l'appareil pour assurer une lecture qui optimise les algorithmes de la technologie Virtuo.

TOUCHES DE NAVIGATION	
	Pour accéder à l'écran suivant
	Pour accéder à l'écran précédent
	Pour confirmer
	Pour quitter l'écran sans sauvegarder
	Pour obtenir plus d'information sur l'/les action(s) à effectuer sur l'écran correspondant

DÉPANNAGE

PROBLÈME	CAUSE(S) POSSIBLE(S)	SOLUTION(S)
L'écran n'est pas alimenté	L'appareil de ventilation n'est pas alimenté	Brancher l'appareil de ventilation
	Erreur de connexion/Fil endommagé/Contact entre les fils	Vérifier le câblage de la commande murale
	Le connecteur J15a n'est pas connecté correctement	Vérifier la connexion du connecteur J15a
	La commande murale n'est pas fonctionnelle ou est défectueuse	Vérifier si elle utilise le même circuit d'alimentation isolé que l'appareil sur la carte électronique Remplacer l'assemblage électronique
L'écran est alimenté, mais affiche l'erreur 50	Erreur de connexion/fil brisé	Vérifier le câblage de la commande murale
L'écran tactile ne fonctionne pas pour toutes les touches	Commande défectueuse	Remplacer l'assemblage électronique

APPAREILS

Entretien trimestriel de votre échangeur d'air :

- Arrêter l'appareil et le débrancher.
- APPAREILS HRV : attendre 1 minute avant d'ouvrir la porte pour permettre à l'eau de s'écouler par le drain.
- Ouvrir la porte et la retirer.
- Nettoyer, puis assécher l'intérieur de la porte.
- Retirer les deux filtres.
- Laver les 2 filtres du noyau avec de l'eau chaude et un savon doux. Rincer abondamment et laisser sécher complètement.
- Glisser les filtres propres et secs dans l'appareil en s'assurant qu'ils sont maintenus en place par les supports de filtres.
- Réinstaller la porte et la fermer.
- Brancher l'appareil.
- Après sa séquence de démarrage, l'appareil fonctionnera au même mode qu'avant le nettoyage.

Entretien annuel de votre échangeur d'air :

- Suivre les étapes 1 à 6 de l'entretien trimestriel.
- Retirer le noyau de récupération.
- Laisser tremper dans une solution d'eau froide ou tiède et de savon doux (savon à vaisselle).
- Rincer à fond. Secouer le noyau pour retirer l'excès d'eau et laisser sécher.
- Vérifier la bouche extérieure d'entrée d'air pour s'assurer qu'il n'y a pas de feuilles, de brindilles, de glace ou de neige qui pourraient être aspirées dans l'appareil.
- Prendre note que les filtres ont une durée de vie indéterminée. Il faut les changer au besoin.

À noter : Vous devez toujours débrancher l'appareil avant d'effectuer un entretien saisonnier ou annuel.

APPAREILS

Guide d'utilisation de vos convecteurs

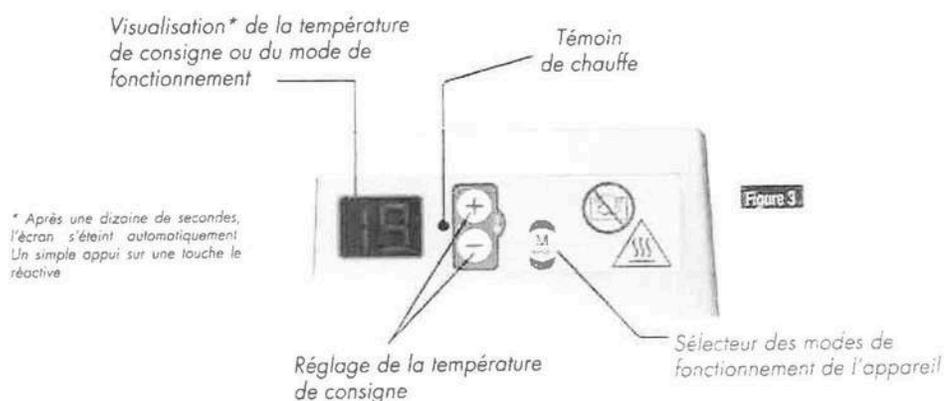


APPAREILS

Guide d'utilisation de vos convecteurs

3 - FONCTIONNEMENT

Le RADIAL fonctionne par périodes de marche et d'arrêt chauffage, visibles grâce au voyant lumineux. Le RADIAL reste donc toujours tiède et la température ambiante demeure constante. En période de grands froids, il est normal que la température de l'appareil devienne plus élevée. Dans ce cas, on conseille de porter une attention particulière aux jeunes enfants qui pourraient toucher aux appareils.



Le sélecteur de fonctions du boîtier de commande offre 4 modes différents :

CONFORT	Affiche la température de consigne souhaitée	Maintient la température Confort
ÉCONOMIQUE	EC	Maintient la pièce à la température Economique (abaissement).
HORS-GEL	HG	Maintient la pièce à une température Hors Gel.
ARRÊT CHAUFFAGE	--	Arrête la fonction chauffage de l'appareil

2- MISE EN MARCHÉ OU ARRÊT CHAUFFAGE DE L'APPAREIL :

Pour la mise en marche, appuyez sur le sélecteur **MODE** et l'écran affiche alors la température de confort souhaitée soit 19.

Pour l'arrêt chauffage de l'appareil, appuyez sur le sélecteur **MODE** jusqu'à la position veille.



APPAREILS

Guide d'utilisation de vos convecteurs

La température économique est réglé par défaut à 3°C de moins que la température de confort.

Pour modifier la température Economique : appuyez pendant 3 secondes sur le sélecteur **MODE** et la consigne Economique clignote.

La modification est alors possible à l'aide des touches + ou - .

Appuyez sur la touche **MODE** pour valider.

6- DEROGATION EN MODE HORS-GEL :

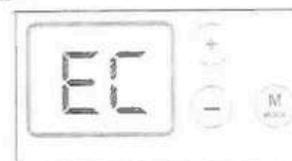
En cas d'absence de longue durée (+ de 24h), ce mode de fonctionnement permet de maintenir la température de la pièce à environ 7°C. Vous avez alors un maximum d'économie sans risque de gel. Pour cela :



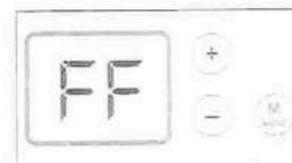
Appuyez sur le sélecteur **MODE** jusqu'à ce que l'afficheur vous indique la position 'Hors-Gel' «HG».

7- COMMENT VERROUILLER LES COMMANDES :

Quelque soit votre choix de mode de fonctionnement, vous avez la possibilité de verrouiller le clavier du boîtier de commande. Pour cela :



Vous avez choisi par exemple le mode Economique, appuyez sur les touches + et - en même temps pendant environ 3 sec. Le clignotement de l'afficheur vous indiquera le verrouillage du clavier.



Si vous appuyez sur n'importe quelle touche du clavier, l'afficheur vous signalera par le symbole « **FF** » l'impossibilité de prendre en compte votre demande.

Pour supprimer le verrouillage du clavier, appuyez de nouveau sur les touches + et - pendant 3 sec.

Sécurité Thermique Automatique

Cet appareil est équipé d'une sécurité thermique automatique. En fonctionnement anormal (entrée ou sortie d'air obstruée, par exemple), l'appareil s'arrête automatiquement.

Après correction du fonctionnement anormal et dès que l'appareil aura suffisamment refroidi, il se remettra en marche automatiquement.

Nota : Si le problème persiste, contacter votre installateur.

APPAREILS

Climatisation et chauffage :

Marque :

Windair : Garantie de 5 ans sur pièces et main-d'œuvre incluant le compresseur. La garantie s'applique à partir de la date d'installation. *

Daikin : Garantie variable pouvant aller jusqu'à 12 ans sur pièces et main-d'œuvre sur unité murale et jusqu'à 12 ans sur pièces et un an sur la main-d'œuvre pour système central. La garantie inclut le compresseur et s'applique à partir de la date d'installation. *

Gree : Garantie de 10 ans sur l'ensemble des pièces incluant le compresseur et 1 an sur la main-d'œuvre à partir de la date d'installation.

Confort Maker : Garantie de 10 ans sur l'ensemble des pièces incluant le compresseur et 1 an sur la main-d'œuvre à partir de la date d'installation.

Ameristar : Garantie de 10 ans sur l'ensemble des pièces incluant le compresseur et 1 an sur la main-d'œuvre à partir de la date d'installation.

Dettson : Garantie de 10 ans sur l'ensemble des pièces incluant le compresseur et 1 an sur la main-d'œuvre à partir de la date d'installation.

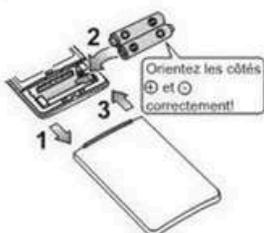
*La garantie est à titre indicatif seulement et peut varier en fonction du modèle installé. Voir exclusion avec le fournisseur.

À noter : Les déplacements et l'entretien ne font pas partie de la garantie.

APPAREILS

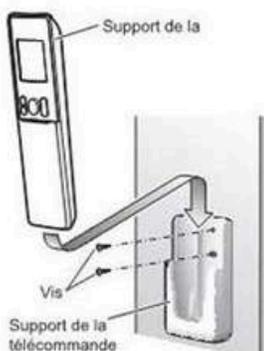
Guide d'utilisation et d'entretien de vos climatiseurs

Préparation avant utilisation



■ Insertion des piles

1. Faites glisser le couvercle avant pour le retirer.
2. Placez deux piles sèches AAA.LR03 (alcalines).
3. Remettez le couvercle avant en place.



■ Fixation du support de la télécommande sur le mur

1. Sélectionnez un emplacement à partir duquel les signaux atteignent l'unité.
2. Fixez le support sur un mur, un pilier ou un point similaire avec les vis à fournir.
3. Placez la télécommande dans le support.

■ Réglage de la luminosité de l'écran

• Il est possible de régler la luminosité de l'écran.

Appuyez sur .

→ Élevé → Bas → Arrêt

REMARQUE

■ Remarques relatives aux piles

- Lors du remplacement des piles, utilisez des piles de même type et remplacez les deux piles en même temps.
- Retirez les piles si vous n'utilisez pas le système pendant une période de temps prolongée.
- Les piles durent environ 1 an. Si la luminosité de l'écran de la télécommande commence à décliner et si les performances de réception se dégradent en l'espace d'un an, remplacez les deux piles par de nouvelles piles AAA.LR03 (alcalines).
- Les piles fournies sont destinées à l'utilisation initiale du système.
La durée d'utilisation des piles peut être plus courte selon la date de fabrication du climatiseur.

■ Remarques relatives à la télécommande

- N'exposez jamais la télécommande à la lumière directe du soleil.
- La présence de poussière sur le récepteur ou l'émetteur de signaux peut réduire la sensibilité. Essayez la poussière à l'aide d'un chiffon doux.
- Il est possible que la communication des signaux soit désactivée si une lampe fluorescente de type à démarreur électronique (lampe à inverseur, par exemple) se trouve dans la pièce. Contactez le magasin si tel est le cas.
- Si les signaux de la télécommande actionnent un autre appareil, déplacez l'appareil en question ou contactez l'atelier d'entretien.

APPAREILS

Guide d'utilisation et d'entretien de vos climatiseurs

Entretien et nettoyage

■ Référence rapide

Procédure d'ouverture/de fermeture du panneau avant

- Maintenez les deux extrémités du panneau avant, puis tirez pour l'ouvrir.
- Appuyez sur les deux côtés du panneau avant pour le fermer.

Nettoyage des pièces

Panneau avant

- Essuyez-le à l'aide d'un chiffon doux imbibé d'eau.

En cas de saleté gênante

► Page 32

Filtre à air

- Aspirez la poussière ou nettoyez le filtre.

Une fois toutes les 2 semaines

► Page 33

Filtre purificateur d'air photocatalytique à l'apatite et au titane

- Aspirez la poussière ou remplacez le filtre.

[Nettoyage]

Une fois tous les 6 mois

► Page 34

[Remplacement]

Une fois tous les 3 ans

► Page 34

Unité intérieure et télécommande

- Essuyez-le à l'aide d'un chiffon doux.

En cas de saleté gênante

Remarques relatives au nettoyage

■ N'utilisez pas les matériaux suivants pour le nettoyage:

- eau chaude (plus de 40°C).
- benzine, essence, diluant, autres huiles volatiles.
- agent à polir.
- balais-brosses, autres objets durs.



⚠ ATTENTION

- Avant de procéder au nettoyage, veillez à arrêter le fonctionnement et à désactiver le disjoncteur.
- Ne touchez pas aux ailettes en aluminium de l'unité intérieure. Vous risquez de vous blesser si vous touchez à ces pièces.

APPAREILS

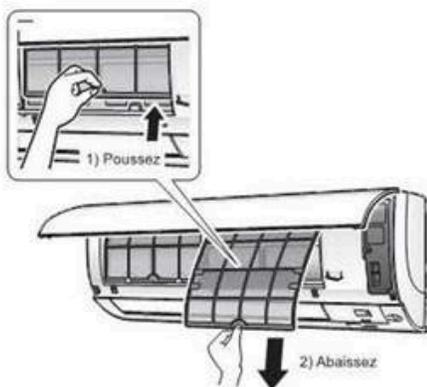
Guide d'utilisation et d'entretien de vos climatiseurs

Entretien et nettoyage

■ Filtre à air

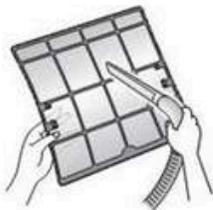
1. Retirez les filtres à air.

- Ouvrez le panneau avant.
- Poussez la languette de filtre située au centre de chaque filtre à air légèrement vers le haut, puis abaissez-la.



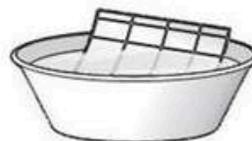
2. Nettoyez les filtres à air avec de l'eau ou un aspirateur.

- Veillez à retirer le filtre purificateur d'air photocatalytique à l'apatite et au titane. Reportez-vous au filtre purificateur d'air photocatalytique à l'apatite et au titane à la page suivante.
- Nous vous recommandons de nettoyer les filtres à air toutes les 2 semaines.



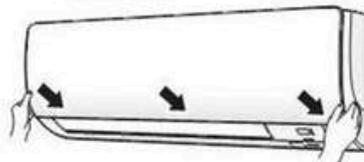
Si la poussière est tenace

- Lavez les filtres à air avec un produit détergent neutre dilué dans de l'eau tiède, puis laissez-les sécher à l'ombre.



3. Placez les filtres dans leur position initiale et fermez le panneau avant.

- Appuyez des deux côtés et au centre du panneau avant.



⚠ ATTENTION

- Ne touchez pas les ailettes en aluminium avec les mains nus au moment du démontage ou du montage du filtre.

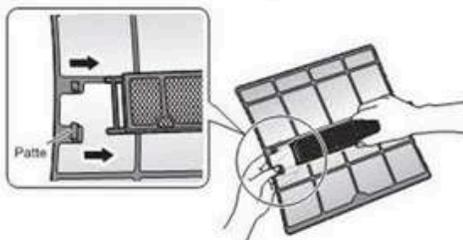
APPAREILS

Guide d'utilisation et d'entretien de vos climatiseurs

■ Filtre purificateur d'air photocatalytique à l'apatite et au titane

1. Retirez le filtre purificateur d'air photocatalytique à l'apatite et au titane.

- Ouvrez le panneau avant et sortez les filtres à air.
- Maintenez les parties encastrées du cadre et décrochez les 4 pinces.



2. Nettoyez ou remplacez le filtre purificateur d'air photocatalytique à l'apatite et au titane.

[Entretien]

2-1 Aspirez la poussière et laissez tremper dans de l'eau froide ou tiède pendant 10 à 15 minutes environ si la poussière est tenace.

- Ne retirez pas le filtre du cadre lors du nettoyage avec de l'eau.



2-2 Après le nettoyage, secouez le filtre pour évacuer l'eau restante et laissez-le sécher à l'ombre.

- Le filtre étant en polyester, ne l'essorez pas pour évacuer l'eau.

[Remplacement]

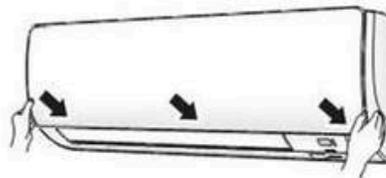
Retirez les languettes situées sur le cadre du filtre et remplacez le filtre par un neuf.



- Ne jetez pas le cadre du filtre. Réutilisez le cadre lors du remplacement du filtre purificateur d'air photocatalytique à l'apatite et au titane.
- Mettez l'ancien filtre au rebut en tant que déchet non inflammable.

3. Placez les filtres dans leur position initiale et fermez le panneau avant.

- Appuyez des deux côtés et au centre du panneau avant.



REMARQUE

- Fonctionnement avec des filtres sales:
 - ne peuvent désodoriser l'air,
 - ne peuvent nettoyer l'air,
 - entraînent de faibles performances de chauffage ou de rafraîchissement,
 - peuvent entraîner des odeurs.
- Mettez les anciens filtres au rebut en tant que déchets non inflammables.
- Pour commander un filtre purificateur d'air photocatalytique à l'apatite et au titane, contactez l'atelier d'entretien où vous avez acheté le climatiseur.

Élément	Filtre purificateur d'air photocatalytique à l'apatite et au titane (sans cadre) 1 jeu
Référence	KAF970A46

APPAREILS

Guide d'utilisation et d'entretien de vos climatiseurs

Entretien et nettoyage

■ Vérification des unités

- Vérifiez que la base, le support et autres raccords de l'unité extérieure ne sont pas endommagés ou corrodés.
- Vérifiez que les entrées d'air et les sorties de l'unité intérieure et de l'unité extérieure ne sont pas obstruées.
- Vérifiez que le drainage est bien évacué du flexible de drainage en mode RAFRAÎCHISSEMENT ou DÉSHUMIDIFICATION.
 - Si l'eau drainée n'est pas visible, il est possible qu'il y ait une fuite au niveau de l'unité intérieure. Arrêtez le fonctionnement et contactez l'atelier d'entretien si tel est le cas.

■ Avant une longue période de non-fonctionnement

1. Faites uniquement fonctionner le VENTILATEUR pendant plusieurs heures par une belle journée pour sécher l'intérieur.

- Appuyez sur  et sélectionnez le mode .
- Appuyez sur  et démarrez l'opération.

2. Une fois l'opération terminée, désactivez le disjoncteur du climatiseur de la pièce.

3. Nettoyez les filtres à air et réinstallez-les.

4. Retirez les piles de la télécommande.

- Si une unité extérieure multiple est raccordée, vérifiez que le mode CHALEUR n'est pas utilisé dans l'autre pièce avant que le mode VENTILATEUR soit activé.

■ Entretien périodique recommandé

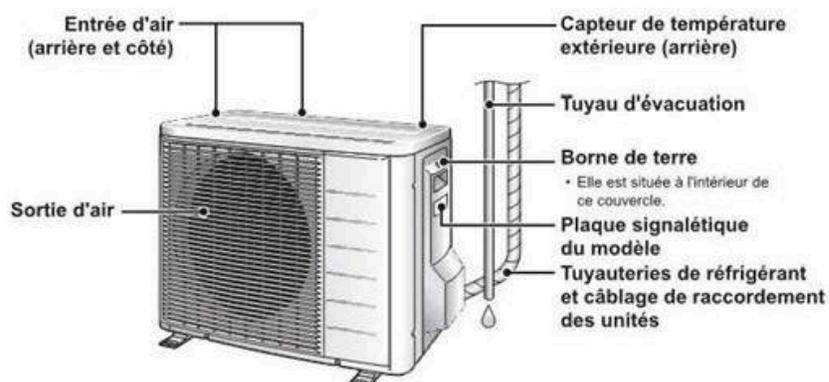
- Dans certaines conditions de fonctionnement, l'intérieur du climatiseur peut s'encrasser après plusieurs saisons d'utilisation, ce qui entraîne de mauvaises performances. Nous vous recommandons de confier l'entretien périodique à un spécialiste (en plus du nettoyage régulièrement effectué par l'utilisateur).
- Pour l'entretien spécialisé, contactez l'atelier d'entretien où vous avez acheté le climatiseur.
- Les frais d'entretien sont à la charge de l'utilisateur.

APPAREILS

Guide d'utilisation et d'entretien de vos climatiseurs

Unité extérieure

• L'aspect de l'unité extérieure peut varier d'un modèle à l'autre.



****IMPORTANT****

Pour un bon fonctionnement de votre thermopompe à long terme, il est recommandé de faire entretenir votre unité extérieure tous les 2 ou 3 ans par un technicien certifié.

ARMOIRES ET COMPTOIRS

Conseils d'entretien :

Pour nettoyer vos armoires et vos comptoirs, utilisez de l'eau tiède avec un peu de savon très doux.

- Trop de savon pourrait laisser un effet bariolé sur le fini des portes d'armoires.
- Ne nettoyez jamais vos armoires et comptoirs à grande eau et essuyez toujours après l'entretien.
- Essuyez rapidement afin d'éviter que l'eau pénètre dans la mélamine.
- Ne laissez jamais une bouilloire ou un grille-pain fonctionner sous les portes d'armoires pour éviter le décollement des bandes de champ (rebord).
- Ne laissez jamais d'aliments dégeler directement sur vos comptoirs et ne laissez pas d'eau sur vos comptoirs.
- Ne laissez pas de linge humide sur les comptoirs ou les portes d'armoires.
- Four autonettoyant : avancer la cuisinière d'au moins 12 pouces de son emplacement pour ne pas abîmer les caissons autour.

À noter : Il est de votre responsabilité de vérifier les joints de silicone. Au cours de la première année, des mouvements se font dans la maison. C'est pourquoi les joints de silicone ne sont pas garantis.

PLANCHERS ET MURS

Planchers :

- Qu'ils soient en bois flottant ou en bois massif, les revêtements demeurent soumis aux phénomènes naturels de contraction et d'expansion. En raison du plus faible taux d'humidité en hiver, les lattes de bois peuvent avoir tendance à s'éloigner les unes des autres, laissant apparaître des espaces plus ou moins prononcés. Au début de l'été, ce phénomène se résorbera de façon naturelle.
- L'entretien de vos planchers doit se faire avec une vadrouille légèrement mouillée. Référez-vous aux recommandations du fournisseur chez qui vous avez fait vos choix.
- Bien que les carreaux de céramique soient imperméables, il faut éviter de laisser de l'eau stagner. L'eau pourrait s'infiltrer et faire des dégâts considérables.

Murs intérieurs :

- Vous ne devez pas mettre d'eau sur les murs fraîchement peints avant 2 mois minimum et vous ne devez pas laver les murs avant 1 an.
- Le placoplâtre (gypse) est soumis à l'influence du rétrécissement des composantes de la charpente. Ainsi, il est normal de voir apparaître quelques fissures au cours de la première année. L'apparition de petits cercles sur les panneaux (têtes de clou) est tout aussi normale et également attribuable au retrait des éléments de charpente. Attendez un an avant d'effectuer les travaux de correction nécessaires, car les matériaux ont besoin de ce délai pour atteindre une certaine stabilité. Ce phénomène n'est pas couvert par la garantie.

CALENDRIER D'ENTRETIEN

Tous les mois :

Nettoyer les filtres de :

- La hotte de cuisine
- La fournaise
- L'échangeur d'air

Tous les 3 mois :

Ajouter de l'eau dans les drains de plancher pour empêcher les mauvaises odeurs (au besoin).

Tous les 6 mois :

- Vérifier et nettoyer les détecteurs de fumée
- Vérifier les coupe-bise des portes et fenêtres (lubrification au besoin)
- Inspecter la toiture et réparer les bardeaux, s'il y a lieu, surtout après des tempêtes de vent
- Nettoyer les gouttières

CALENDRIER D'ENTRETIEN

L'automne :

- Inspecter la toiture
- Débrancher les boyaux extérieurs et vider la conduite
- Protéger les arbres et arbustes
- Vérifier le fonctionnement des prises extérieures
- Faire ramoner la cheminée
- Débarrasser les margelles des accumulations de feuilles
- Débrancher les conduits fixés aux descentes pluviales des gouttières (le cas échéant)
- Vérifier le fonctionnement de la pompe d'évacuation

L'hiver :

- Ne pas utiliser de sel de déglacage sur les trottoirs et les balcons de béton
- Éviter de forcer les volets de fenêtres après un verglas ou s'il y a présence de glace sur les cadres
- Déneiger les balcons arrière et les toits-terrasses
- Garder les drains dégagés en cas de pluie hivernale
- Surveiller les accumulations importantes de neige

Tous les ans :

- Inspecter les parements extérieurs
- Réparer les fissures dans les joints de scellement et les finis



RBQ : 8004-4001-07

Ce guide d'entretien a été préparé en collaboration avec nos partenaires. Il n'est pas exhaustif et il n'engage pas la responsabilité de Construction MF Guillemette et/ou de ses partenaires.